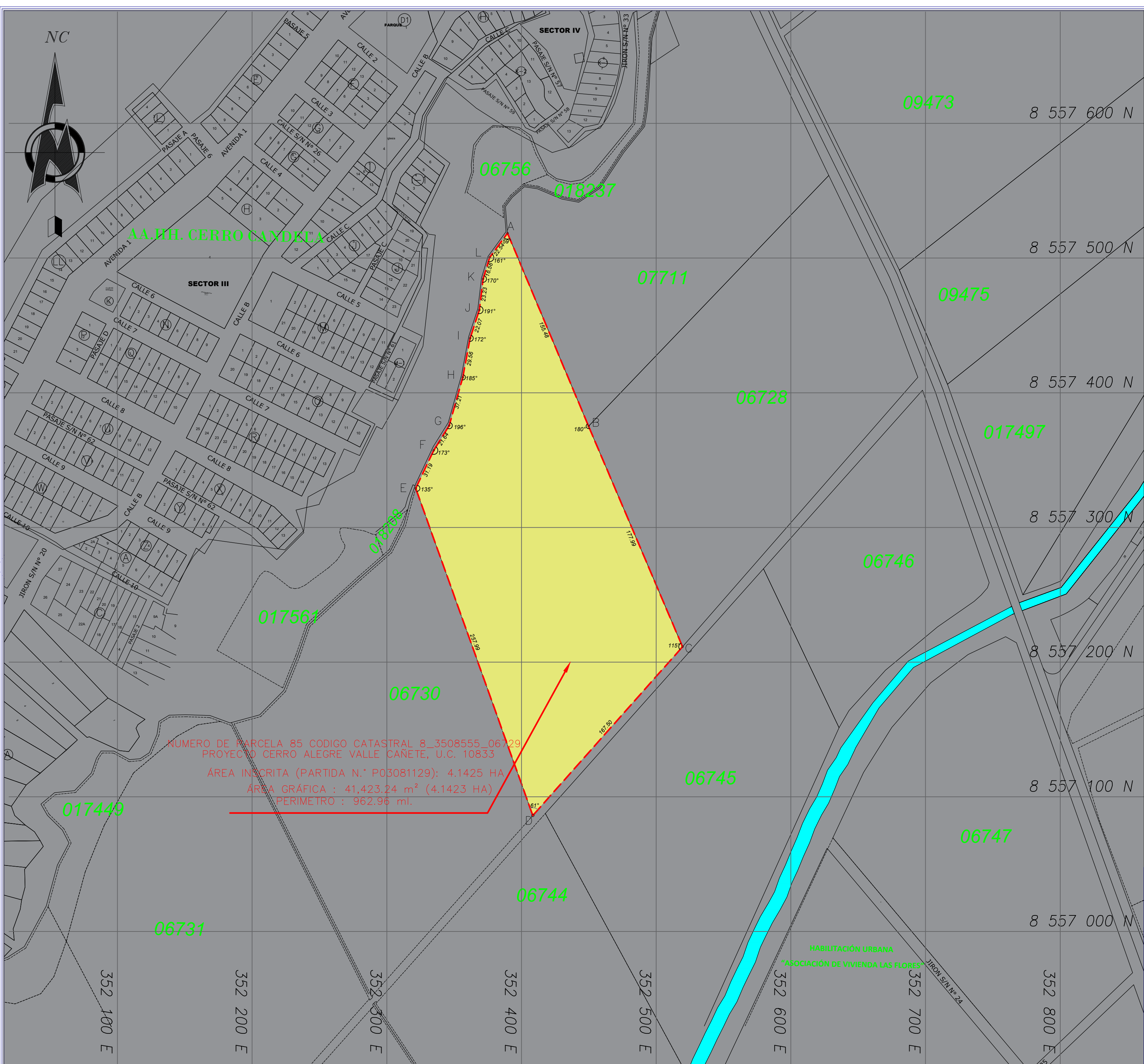




FUENTES:

Partida Registral N°P03081129 de la Zona Registral N°IX-Sede Lima

El área inscrita en la Partida N.° P03081129 es de 4.1425 ha (100 %), mientras que el área determinada en el plano es de 4.1423 ha, equivalente al 99.995 %, existiendo una diferencia de 0.0048 %, la cual se encuentra dentro de la tolerancia catastral–registral del 6.3 % aplicable a predios rústicos de 1 a 5 ha, conforme a la Directiva N.° 01-2008-SNCP/CNC.

NORMATIVA:

- LEY N°27972- LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES
- REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES , DE FECHA 23.05.06
- LEY N° 31313-LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
- DECRETRO SUPREMO N° 012-2022-VIVIENDA RATPUDUS-Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Planificacion Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible de fecha 05.10.2022
- DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDA y modificatorias 11.07.2018
- ORDENANZA N° 006-1995-MPC, Reglamento de Usos de Suelos -MPC, de fecha 08.06.1995
- ORDENANZA N° 026-2002-MPC, Actualización de la Ordenanza N°006-95-MPC

CUADRO TECNICO DE COORDENADA UTM-WGS 84 18 L ZONA SUR					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	155.48	59°1'36"	352389.6192	8557518.5094
B	B-C	177.99	180°17'56"	352449.8192	8557375.1514
C	C-D	167.50	115°20'6"	352519.5882	8557211.4034
D	D-E	257.99	61°17'0"	352408.4102	8557086.1254
E	E-F	31.19	135°0'22"	352321.4612	8557329.0214
F	F-G	21.64	173°17'24"	352334.7902	8557357.2214
G	G-H	37.21	196°13'38"	352346.2602	8557375.5714
H	H-I	29.56	185°10'40"	352356.3802	8557411.3804
I	I-J	22.07	172°26'20"	352361.8202	8557440.4404
J	J-K	23.23	191°12'58"	352368.7002	8557461.4104
K	K-L	16.56	170°10'33"	352371.5102	8557484.4694
L	L-A	22.54	160°31'28"	352376.2902	8557500.3294

Area = 41423.24 m2

Area= 4.1423 ha

Perimetro = 962.96 ml.

Municipalidad Distrital de Imperial

PROYECTO :

PLANEAMIENTO INTEGRAL

PLANO :

PERIMETRICO

PROPIETARIO :

GRUPO ROMAZ S.A.C

PROYECTISTA :

UBICACION :

NUMERO DE PARCELA 85 CODIGO CATASTRAL 8_3508555_06729 PROYECTO CERRO ALEGRE VALLE CAÑETE, U.C. 10833

Escala:

Indicada

Fecha:

Diciembre 2025

Sistema:

WGS 84-18S

Dibujo:

Lamina:

P-01

PLANO PERIMETRICO

ESCALA: 1 / 2,000